

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Załącznik nr 1a do Instrukcji ...
(zm. Zarządzeniem nr 18/2020)

Spółka z o.o w Szczecinie
ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin

Szczecin, 05/05/2025

Nr wydanych warunków:
ITT-410/KB/016862/25

Wasz znak:

**SZCZECIŃSKIE
TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
BOH.GETTA WARSZAWSKIEGO
1A
70-302 SZCZECIN**

**WARUNKI
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH**

Dla nieruchomości/obiektu: **ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. RAYSKIEGO 16A OFICyna, DZ. 18/16, SZCZECIN**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **2025-04-15** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwany dalej ZWiK określa następujące warunki przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zwane dalej „warunkami”.

1. Parametry istniejących sieci wod.-kan do których nastąpi przyłączenie:

1.1. Wodociąg:

1.1.1. Ø **100 ŻEL.** mm śr. ciśn. **37** m sł. wody w ul. **RAYSKIEGO**

1.1.2. Ø ---- mm śr. ciśn. ---- m sł. wody w ul. ----

1.1.3. Ø ---- mm śr. ciśn. ---- m sł. wody w ul. ----

Pobór wody na cele bytowe w ilości $Q_{dśr} = 1,9 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{hmax} = \text{----} \text{ m}^3/\text{h}$

Pobór wody na cele technologiczne w ilości $Q_{dśr} = \text{----} \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{hmax} = \text{----} \text{ m}^3/\text{h}$

Pobór wody na cele przeciwpożarowe w ilości $Q_{dśr} = \text{----} \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{hmax} = \text{----} \text{ m}^3/\text{h}$ $q \text{ l/s} = \text{----}$

1.2. Kanalizacja ogólnospławna – po renowacji:

1.2.1. Ø **450** mm w ul. **RAYSKIEGO**

1.2.2. Ø ---- mm w ul. ----

1.2.3. Ø ---- mm w ul. ----

Ilość ścieków bytowych $Q_{dśr} 1,7 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{hmax} = \text{----} \text{ m}^3/\text{h}$

Ilość ścieków przemysłowych $Q_{dśr} \text{ ----} \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{hmax} = \text{----} \text{ m}^3/\text{h}$

1.3. Kanalizacja deszczowa

1.3.1. Ø ---- mm w ul. ----

1.3.2. Ø ---- mm w ul. ----

1.3.3. Ø ---- mm w ul. ----

Ilość wód opadowych i roztopowych: $Q \text{ l/s} = 1,0$

2. Parametry techniczne dotyczące budowy przyłącza wodociągowego i węzła wodomierzowego:

2.1. Przyłącze wodociągowe układać z minimalnym przykryciem 1.20 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, na trasie przyłącza, od nawierтки do budynku, przewidzieć taśmę lokalizacyjną z wkładką stalową łączoną na zaciski z wyprowadzeniem końcówek do skrzynki zasurowej oraz do wodomierza.

2.2. Węzeł wodomierzowy (dla wodomierza głównego) lokalizować w piwnicy budynku lub na parterze w wydzielonym łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą (wpust do kanalizacji), zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

- w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy lokalizować w odrębnym pomieszczeniu,

- dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studni wodomierzowej jeżeli budynek jest niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca pod węzeł wodomierzowy lub długość przyłącza wynosi powyżej 15 m,

- studnia zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych,

2.3. Za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci zgodnie z PN EN1717:2003.

2.4. Do budowy przyłącza, węzła wodomierzowego i studni wodomierzowej stosować materiał i armaturę zgodną z „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami” dostępnymi na stronie internetowej ZWiK: www.zwik.szczecin.pl lub w siedzibie ZWiK przy ul. Golisza 10 w Szczecinie.

3. Parametry techniczne dotyczące budowy grawitacyjnych przyłączy kanalizacyjnych:

3.1. Przyłącze kanalizacyjne zakończyć studnią rewizyjną o średnicy DN 1000mm w odległości nie większej niż 1,0 m od granicy nieruchomości (dla budynków jednorodzinnych dopuszcza się studnie DN400 mm).

3.2. W przypadku włączenia do kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć zasyfonowanie podłączeń.

3.3. W przypadku konieczności odprowadzenia ścieków z pomieszczeń projektowanych/istniejących poniżej rzędnej dna kanału należy zastosować w obiekcie układ pompowy lub urządzenia przeciwwzalewowe.

3.4. Nie wolno odprowadzać wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

3.5. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego, studni kanalizacyjnych stosować materiał i armaturę zgodną z „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami” dostępnymi na stronie internetowej ZWiK: www.zwik.szczecin.pl lub w siedzibie ZWiK przy ul. Golisza 10 w Szczecinie.

4. Informacje formalno-prawne:

4.1. Budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej Mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4.2. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami, trasę projektowanych przyłączy wod-kan zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Szczecina, należy przedłożyć na naradę koordynacyjną organizowaną przez starostę w siedzibie MODGiK w Szczecinie.

4.3. Przed przystąpieniem do budowy przyłączy należy:

- uzyskać pisemną akceptację przez ZWiK przyjętych rozwiązań technicznych na planie sytuacyjnym o którym mowa w pkt. 4.1.

- przystąpienie do robót zgłosić do ZWiK, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

4.4. Nawiercenie wcinki do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK. Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki wykonuje wyłącznie ZWiK (za wyjątkiem włączeń do sieci kanalizacyjnej po renowacji, które mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK).

4.5. Włączenia przyłączy do sieci dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.

4.6. Do odbioru końcowego przyłączy należy przedłożyć następujące dokumenty:

- projekt budowlany i/lub wykonawczy / plan sytuacyjny, o którym mowa w punkcie 4.1., z rysowanym przyłączem i rozwiązaniami technicznymi uprzednio zaakceptowanymi przez ZWiK,
 - szkic geodezyjny wraz z współrzędnymi geodezyjnymi,
 - karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - niniejsze warunki przyłączenia do urządzeń wod-kan – do wglądu.
- 4.7. Przyłącza wod.-kan. oraz pomieszczenie (względnie studzienka wodomierzowa) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków, wykonuje na własny koszt odbiorca usług.
- Wybudowane przyłącze wodociągowe/kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- 4.8. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
- 4.9. Montaż wodomierzy głównych, w układzie poziomym, wykonuje wyłącznie ZWiK.
- 4.10. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wystawienia.

5. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej:

- 5.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art.10 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz.U. 2019.1437 ze zm.).
- 5.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać wymaganiom parametrom zgodnym z aktualną taryfą i cennikiem ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie zamieszczonymi na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie. Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w drodze rozporządzenia wydanego na podstawie art.100 ust.1 z ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. 2020.310 ze zm.) wymagają pozwolenia wodno-prawnego.
- 5.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ustalenia dodatkowe:

- 6.1. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.
- 6.2. Niniejsze warunki nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.
- 6.3. Inne: Na podstawie wartości ciśnienia w sieci wodociągowej określonej w niniejszych warunkach, należy przeanalizować konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej reduktora ciśnienia lub zestawu hydroforowego, biorąc pod uwagę zarówno specyfikę urządzeń jak również treść § 114 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225). Należy przewidzieć lokalizację wezła wodomierzowego za pierwszą ścianą budynku frontowego. Projekt przyłącza wody uzgodnić w ZWiK. Wody opadowe i roztopowe należy zretencjonować na terenie działki inwestora z ograniczeniem odpływu w ilości do 1 l/s poprzez zastosowanie regulatora przepływu bez przelewu awaryjnego. Średnicę projektowanego przyłącza ograniczyć do 160mm. Ze względu na włączenie do kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć montaż kłapy zwrotnej, a wpusty deszczowe i odwodnienia liniowe na instalacji na włączeniach do kanalizacji należy zasifonować. Możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacyjnego pozostawia się do decyzji projektanta branży sanitarnej. Ocenę stanu technicznego przyłącza (średnica, spadek) oraz obliczenia przepustowości hydraulicznej wykonać na podstawie monitoringu kamerą tv na koszt inwestora.

1. Wystawił:

Zespół ds. technicznych
St. Specjalista

05-05-2025, podpis, pieczęć
Kamil Binkowski

2. Akceptował:

06.05.2025, podpis, pieczęć Kierownika Wydziału/Koordinatora
Katarzyna Skanina
ds. technicznych
p.o. koordynatora

3. Zatwierdził:

06.05.2025, podpis, pieczęć Dyrektora
Rafał Terlecki
WICERZESZ ZARZĄDU

4. Otrzymał do wiadomości i wykonania:

imię i nazwisko, data

Załączniki:

1. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod., TS
2. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń kan., TK

- 1 szt.

- 1 szt.

